

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176 /TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0270/23.10/THA/DTP/EXIMA ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/24/TB-ĐG-ĐT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Huỳnh Văn Huỳnh, Huỳnh Thanh Nam, Huỳnh Thị Thanh Vân, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.500m²(L), thuộc thửa đất số 879 (được tách ra từ thửa 85), tờ bản đồ số 2, do ông Huỳnh Văn Huỳnh đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Cây trồng trên đất gồm có: Cây xoài Cát chu trên 05 năm 45 cây; Cây xoài Cát chu dưới 05 năm 02 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính); địa điểm tại xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo qui định), địa điểm bán hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm: 434.520.000đ (Bốn trăm ba mươi bốn triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước 43.452.000đ (Bốn mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng). Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024, địa điểm: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Xương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Hiếu